

**Az INTER-FAKTOR Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Üzletszabályzata**

1. Bevezetés

1.1. A gazdasági társaság

- a) elnevezése: INTER-FAKTOR Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- b) rövidített elnevezése: INTER-FAKTOR Zrt.
- c) székhelye: 1085 Budapest, Kőfaragó utca 9. III. em.
- d) cégjegyzékszám: 01-10-140249
- e) adószáma: 11832982-1-42
- f) statisztikai számjele: 11832982-6492-114-01
- g) tevékenységi köre (KSH TEÁOR' 08 alapján)
 - ga) 64.92. Egyéb hitelnyújtás
- h) tevékenysége:
 - ha) hitelnyújtás; a hitelező és az adós között írásban létesített hitelszerződés alapján meghatározott hitelkeret rendelkezésre tartása az adós részére, jutalék ellenében és a hitelező kötelezettségvállalása meghatározott szerződési feltételek megléte esetén a kölcsönszerződés megkötésére, vagy egyéb hitelművelet végzésére, (E tevékenység magában folyósított kölcsönök nyilvántartásával, figyelemmel kísérésével, ellenőrzésével és behajtásával kapcsolatos intézkedéseket is.)
 - hb) pénzkölcsön- nyújtás; a hitelező és az adós között létesített hitel-, vagy kölcsönszerződés alapján a pénzösszeg rendelkezésre bocsajtása, amelyet az adós a szerződésben megállapított időpontban – kamat ellenében vagy anélkül – köteles visszafizetni, (E tevékenység magában foglalja a hitelképesség nyilvántartásával, a szerződések előkészítésével, a folyósított kölcsönök nyilvántartásával, figyelemmel kísérésével, ellenőrzésével és behajtásával kapcsolatos intézkedéseket is.)
 - hc) követelésvásárlási tevékenység: követelésnek - a kötelezett kockázatának átvállalásával vagy anélkül történő - megszerzése, megelőlegezése (ideértve a faktoringot és a forfetírozást is), valamint leszámítolása, függetlenül attól, hogy a követelés esedékességének nyilvántartását és a kintlévőségek beszedését ki végzi
- i) tevékenységi engedélyének száma: ÁPTF 597/1999/F. kelte: 1999. február 5.
- j) tevékenységi kört kiegészítő engedélyének száma: MNB kelte: 2014.10.31.
- k) tevékenysége megkezdésének időpontja: 1999.04.22.

2. Általános rendelkezések

2.1. Az üzletszabályzat hatálya

- 2.1.1. Ez az Üzletszabályzat, az INTER-FAKTOR Pénzügyi Zrt. (továbbiakban Társaság) a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvényben (továbbiakban: Hpt.) definiált 1.1. h) pontban meghatározott pénzügyi szolgáltatásoknak minősülő jogügyletekre (a továbbiakban: Szerződés) terjed ki. Az Üzletszabályzat rendelkezései kiterjednek továbbá az előzőekhez kapcsolódó üzleti kapcsolatra is.
- 2.1.2. A jelen Üzletszabályzat rendelkezéseit kell alkalmazni – jogszabály kötelező erejű rendelkezése, vagy a felek eltérő tartalmú kikötése hiányában – a Társaság és az Ügyfelei minden olyan üzleti kapcsolattartásra, amely során a Társaság hitelműveletet végez.
- 2.1.3. Az Üzletszabályzat alkalmazásában az Ügyfél az (i) egyéni vállalkozó, (ii) jogi személy, egyéb szervezet (továbbiakban: szervezet), (iii) természetes személy (a Hpt. 6. §. (1) 28. szerinti fogyasztó és egyéb természetes személy), akik részére a Társaság pénzügyi szolgáltatást nyújt, továbbá a pénzügyi szolgáltatás alapján a Társaság javára keletkező követelést biztosító fedezetet nyújtó jogalany. Követelésvásárlási tevékenység esetében az adós és a harmadik személy (az engedményezett követelés kötelezettje) is Ügyfélnek minősül.
- 2.1.4. Jelen Üzletszabályzat azon rendelkezései, amelyek tartalmuk szerint kizárólag nem természetes személy Ügyfelekre vonatkozhatnak – az Üzletszabályzat eltérő rendelkezése hiányában – természetes személy Ügyfelek tekintetében nem alkalmazandóak.
- 2.1.5. A Társaság és az Ügyfél közötti jogviszony tartalmát és a kapcsolatok egyes részletszabályait az egyes ügýtípusokra vonatkozó szerződések állapítják meg. Az Üzletszabályzat irányadó mindazokban a kérdésekben, amelyekről az adott ügyre vonatkozóan jogszabály vagy szerződés kifejezetten nem rendelkezik. Az Üzletszabályzat rendelkezései olyan szerződéses feltételnek minősülnek, amelyek a Társaságra és az Ügyfelekre egyaránt kötelezőek, külön elfogadás nélkül is
- 2.1.6. Az Ügyfél és a Társaság – jogszabály kötelező előírása hiányában – a közöttük létrejött egyedi jogviszonyukban a jelen Üzletszabályzat rendelkezéseitől eltérhetnek, illetve egyes rendelkezések alkalmazását kizárhatják.
- 2.1.7. Ha a hitelművelet jogszabályon, vagy harmadik személy által kialakított konstrukción alapul, akkor a jelen Üzletszabályzat rendelkezései a hitelműveletre csak annyiban alkalmazhatóak, amennyiben azok az adott jogszabállyal vagy konstrukcióval nem ellentétesek.
- 2.1.8. Amennyiben az üzleti kapcsolatok során valamely kérdésben sem az Üzletszabályzat, sem az egyes szerződések nem rendelkeznek, a Polgári

Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vagy más irányadó jogszabály vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

2.2. Az üzletszabályzat nyilvánossága, nyelve

- 2.2.1. Az Üzletszabályzat nyilvános, a Társaság ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségben, illetve a Társaság honlapján azt bárki megtekintheti és megismerheti. A Társaság az ügyfél kívánságára ingyenesen rendelkezésére bocsátja Üzletszabályzatát.
- 2.2.2. Jelen Üzletszabályzat magyar nyelven készült el. Ha idegen nyelvű változat is készül a jelen Üzletszabályzathoz, akkor jogvita vagy eltérő értelmezés esetén a magyar nyelvű változat az irányadó. Amennyiben a Társaság és az Ügyfél között megkötött Szerződésből idegen nyelvű példány is készül, úgy a szerződéssel összefüggő értelmezési vita esetén annak magyar nyelvű változata az irányadó.

2.3. Az üzletszabályzat módosítása

- 2.3.1. Amennyiben a szerződés vagy jogszabály másként nem rendelkezik a Társaság egyoldalúan jogosult a hatályban lévő szerződések vonatkozásában is az Ügyféllel megkötött szerződést a Társaság számára kedvező tartalommal – indoklás nélkül – egyoldalúan módosítani. A Társaság az Üzletszabályzat változtatását, módosítását, a változást megelőző 15 nappal korábban a Társaság honlapján közzéteszi. Amennyiben az Ügyfél módosítás ellen módosítás hatálybalépéséig írásban nem tiltakozik, azt elfogadottnak kell tekinteni. Az Üzletszabályzat módosítása a hatálybaléptetéstől kezdve vonatkozik a hatályban levő szerződésekre is.
- 2.3.2. Amennyiben az Ügyfél a tervezett módosítást nem fogadja el, a Társaság jogosult az Ügyféllel korábban megkötött szerződéseit, ha azok feltételei a módosítással összefüggésben változnának, az egyes szerződésekben meghatározott határidővel, illetve ilyen szerződési rendelkezés hiányában 30 napos határidővel felmondani.

2.4. Kapcsolat létesítése az ügyfél és a Társaság között

- 2.4.1. A személyes adatok, a bank- üzleti titok védelme, valamint a pénzmosás elleni jogszabályok alapján a Társaság az Ügyfelet azonosítja, illetve meggyőződik a képviseletében eljáró személyek képviseleti jogosultságáról. A jelen pontban foglalt Ügyfél-azonosítási szabályok jogszabályi előírásokon alapulnak, azoktól a felek szerződéssel nem térhetnek el.
 - 2.4.1.1. A Társaság az üzleti kapcsolat létesítésekor írásban rögzíti az Ügyfél, a Képviselő, a Meghatalmazott, illetve az Ügyfél helyett rendelkezésre jogosult személy azonosító adatait. A Társaság az azonosítást minden olyan esetben is elvégzi, amikor azt jogszabály előírja, illetve, ha a szerződést, vagy rendelkezést az Ügyfél olyan meghatalmazottja írja alá, akinek azonosítása még nem történt meg.

2.4.1.2. Azonosításra szolgáló okmányok belföldi természetes személy esetén:

1. személyi igazolvány, ha a lakcímet tartalmazza, vagy
2. személyi igazolvány, a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal együtt, vagy
3. útlevel, a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal együtt, vagy
4. vezetői engedély (kizárólag kártya formátumú), a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal együtt.

2.4.1.3. Azonosításra szolgáló okmányok külföldi természetes személy esetén:

- a) útlevel, vagy
- b) külföldi hatóság által kiállított személyi igazolvány, feltéve, hogy az magyarországi tartózkodásra jogosít, vagy
- c) Magyarország idegenrendészeti szerve által kiállított tartózkodási engedély.

2.4.1.4. Azonosításra szolgáló okmányok belföldi honosságú jogi személy esetén:

- a) gazdasági társaság 30 napnál nem régebbi cégkivonata, illetve, ha a cég bejegyzésére még nem került sor, a bírósághoz benyújtott bejegyzési kérelme, továbbá alapító okirata (társasági szerződése), egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolványa és adószáma, illetőleg ennek hiányában az adóhatósághoz benyújtott adóhatósági bejelentkezési kérelme.
- b) A vezető tisztségviselő képviseleti jogosultságának igazolásához a képviselőnek be kell nyújtani a Társasághoz az eredeti vagy hiteles másolatú létesítő okiratot, eredeti aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által hitelesített aláírás mintát, és a cégbíróság, illetőleg ha a szervezetet más nyilvántartásba jegyezték be, ez utóbbi nyilvántartó érkeztető pecsétjével ellátott nyilvántartásba vételi vagy módosítás bejegyzési kérelmet, és azok mellékleteit vagy elektronikus eljárás esetén a cégbírósághoz vagy a nyilvántartó hatóság részére eljuttatott e- aktát, az elektronikus tértivevényt és annak mellékleteit. Amennyiben a képviselő képviseleti jogosultságát a nyilvántartásba való bejegyzéstől kezdődően gyakorolhatja, az eredeti vagy hiteles másolatú aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által hitelesített aláírás mintát kell benyújtania és a bejegyzést igazoló dokumentum eredeti példányát kell bemutatnia, és másolatban benyújtania.
- c) Egyéb jogi személy esetén a nyilvántartásba vételről szóló, hatóság vagy bíróság által 30 napnál nem régebben kiállított okirat, ennek hiányában a hatósághoz vagy bírósághoz benyújtott nyilvántartásba vétel iránti kérelme, továbbá alapító okirata, valamint az adóbejelentkezési lap (ha a

nyilvántartásba vételi okirat az adószámot, a statisztikai számjelet nem tartalmazza.

2.4.1.5. Azonosításra szolgáló okmányok külföldi honosságú jogi személy esetén:

- a) A saját joga szerinti, a kiállításától számított 30 napnál nem régebbi bejegyző okirat vagy annak igazolása, hogy nyilvántartásba vétele megtörtént, továbbá alapító okirata (társasági szerződése), valamint az Ügyfél képviselőjére jogosult természetes személy képviselői jogának igazolására alkalmas dokumentum (ha a nyilvántartásba vételt igazoló okirat az Ügyfél képviselőjére jogosultat nem tartalmazza). Kétség esetén a Társaság az azonosítás elvégzéséhez egyéb okmányokat is bekérhet.

2.4.1.6. Az azonosítás során rögzített adatok természetes személy esetén az alábbiak lehetnek :

- a) családi és utónevét, előző nevét, születési nevét,
- b) születési helyét, idejét
- c) anyja születési nevét,
- d) lakcímét,
- e) tartózkodási helyét,
- f) állampolgárságát,
- g) az azonosító okmányának típusát, betűjelét, számát,
- h) az azonosító okmányt kiállító hatóság megnevezését,
- i) devizakülföldi természetes személy esetében a fentiekben meghatározott adatok közül az azonosító okmány alapján megállapítható adatokat, valamint a magyarországi tartózkodási helyet.

2.4.1.7. Az azonosítás során rögzített adatok jogi személy esetén:

- a) nevét, rövidített nevét,
- b) székhelyének, telephelyének, fióktelepének címét,
- c) főtevékenységét,
- d) azonosító okiratának számát,
- e) a képviselőjére jogosult(ak) nevét, beosztását,
- f) a kézbesítési megbízott azonosítására alkalmas adatait.

2.4.1.8. Az Ügyfél köteles az általa a Társaság rendelkezésére bocsátott azonosító adatokban bekövetkezett bármely változásról a Társaságot haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül írásban értesíteni. A tájékoztatási kötelezettség elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, az ezzel összefüggésben keletkezett költségeket, károkat az Ügyfél viseli.

2.4.1.9. A Társaságnak jogában áll az azonosítást vagy annak kiegészítését bármikor elvégezni. A Társaság köteles megtagadni a szerződés megkötését, ha az

Ügyfél, illetve Képviselő vagy Meghatalmazott a jogszabályban meghatározott személyi azonosító okmányokat nem mutatja be, vagy az okiratot szerződéskötéskor nem bocsátja rendelkezésre, illetve, ha az azonosítást más módon megakadályozza.

2.4.1.10. A Társaság nevében jognyilatkozat tételére a Társaság képviseleti rendje szerint cégjegyzésre felhatalmazott személyek jogosultak, amelyről a Társaság kérésre igazolást ad.

2.4.1.11. A képviselőnek adott meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni A Társaság megkövetelheti a képviselőnek adott meghatalmazás ügyvéd által ellenjegyzett okiratba vagy közokiratba foglalását. A meghatalmazásnak pontosan tartalmaznia kell a meghatalmazott és a meghatalmazószemélyazonosító adatait a képviseleti jogosultság terjedelmét, tartalmát (a képviselettel érintett ügylet egyértelmű azonosító adatait) valamint a meghatalmazás esetleges időbeli korlátait. A Társaság nem fogad el az ügyek vitelére szóló általános jellegű meghatalmazást, illetve olyan meghatalmazást, amelyből a Társaság előtt történő eljárás jogosultsága pontosan nem állapítható meg. A Társaság az Ügyfél által képviselőként bejelentett személyt mindaddig az Ügyfél képviselőjének tekinti, amíg az Ügyfél a Társaságot a képviseleti jog megszűnéséről, illetve módosulásáról a jogszabályokban, és a Társaságnak az Ügyféllel kötött szerződésében meghatározott formában írásban nem értesíti.

2.5. Együttműködés tájékoztatás

- 2.5.1. A Társaság és az Ügyfél az üzleti kapcsolataikban kölcsönösen együttműködve egymás érdekeit is figyelembe véve kötelesek eljárni.
- 2.5.2. Az ügyfél késedelem nélkül köteles a valóságnak megfelelően írásban tájékoztatni a Társaságot a fennálló kapcsolatok szempontjából jelentős körülményekről, tényekről, adatokról, illetve azok változásáról.
- 2.5.3. A tájékoztatási kötelezettség a - 2.5.3. pontban foglaltakon túlmenően – különösen vonatkozik az Ügyfél személyét, jogi helyzetét érintő változásra, címváltozásra, és a bejelentett képviselő személyének megváltoztatására.
- 2.5.4. Az Ügyfél a Társasággal szembeni tartozásának fennállása alatt köteles előre, illetve a tudomásszerzését követően haladéktalanul írásban tájékoztatni a Társaságot minden olyan körülményről, amely veszélyezteti a Társasággal szemben fennálló kötelezettségének teljesítését.
- 2.5.5. Jogi személy ügyfél különösen az alábbiakban felsorolt tárgykörökben köteles a tájékoztatásra:

- a) Az átalakulásra, kiválásra, szétválásra, összeolvadásra és beolvadásra vonatkozó döntésről;
 - b) Ha csődeljárást, felszámolási eljárást, vagy végelszámolást kezdeményez maga ellen, illetve ennek a jogszabályi feltételei fennállnak;
 - c) Ha bármilyen módon tudomásra jut, hogy harmadik személy a felszámolási, illetve végrehajtási eljárást kezdeményezett vele szemben;
 - d) Ha a gazdasági társaság működését veszélyeztető peres eljárást kezdeményeznek vele szemben;
 - e) Ha gazdasági társaság létrehozásáról, vagy vagyona egy részének gazdasági társaságba való beviteléről dönt;
 - f) A tulajdonosai körében a Társaság felé adott legutolsó tájékoztatás óta változás következett be;
 - g) A gazdálkodásában, üzleti tevékenységében a vagyoni és pénzügyi helyzetében bekövetkező minden tényleges változásról;
- 2.5.6. Az ügyfélnek lehetővé kell tennie, hogy üzleti könyveit és feljegyzéseit a Társaság titoktartási kötelezettség mellett bármikor megvizsgálhassa, ha a köztük keletkező, illetve már fennálló valamely követelés biztonságának megítéléséhez azt a Társaság szükségesnek tartja.
- 2.5.7. A tájékoztatási kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül és az Ügyfél felel a tájékoztatási kötelezettség megszegéséből eredő kárért.

2.6.Értesítés

- 2.6.1. A Társaság az Ügyfél részére szóló értesítéseket, nyilatkozatokat, ajánlatokat és szerződéseket (a továbbiakban együtt: iratok) az Ügyfél által legutoljára írásban bejelentett levelezési címre küldi vagy az adatvédelmi szabályzatok betartásával, jelszóval védett módon az Ügyfél által megadott elektronikus levélcímre küldött levélben Ilyen cím hiányában a Társaság az Ügyfél általa ismert bármely címére, illetve székhelyére, telephelyére küldheti az iratokat, több cím ismerete esetén szabad választása szerint.
- 2.6.2. Ha az Ügyfél levelezési címének megváltoztatását a Társaságnak nem jelenti be, a Társaság megkísérli, de nem köteles az Ügyfél levelezési címét felkutatni, és értesítéseit továbbra is az általa ismert levelezési címre küldheti. A Társaság akkor is kézbesítettnek tekinti a küldeményeket, ha azok „címezett ismeretlen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkeznek vissza a legutoljára ismert levelezési címéről.
- 2.6.3. A Társaság nem felel azért, ha a megadott név, cím pontatlansága, annak változása miatt vagy más, a Társaságon kívül álló okból a kézbesítés elhúzódik, vagy eredménytelen.

- 2.6.4. A Társaság az Ügyfél részére szóló iratokat nem köteles ajánlottan, vagy tértivevénnyel postára adni. A postán való elküldést megtörténtnek kell tekinteni, ha az eredeti irat másolata, vagy kézjeggyel ellátott példánya a Társaság birtokában van és az elküldést kézjeggyel ellátott feladójegyzék, feladószelvény, vagy a Társaság e célból vezetett nyilvántartása igazolja.
- 2.6.5. Az előző pontban megfogalmazott szabály nem vonatkozik a bankjegyekre, az értékpapírokra, valamint egyéb, értéket képviselő okmányokra vagy más olyan küldeményekre, amelyeket jellegüknél fogva fokozott biztonsággal kell kezelni. A Társaság ilyen esetben a tőle elvárható gondossággal megválasztott módon továbbítja a küldeményt. a továbbítás az ügyfél költségére és veszélyére történik.
- 2.6.6. Belföldi cím esetén a postára adást követő 5., európai cím esetén a postára adást követő 10., Európán kívüli cím esetén a postára adást követő 20. postai munkanap elteltével a Társaság jogosult úgy tekinteni, hogy az írásos értesítést az Ügyfél megkapta, azaz az értesítés megtörtént.
- 2.6.7. A Társaság a közleményének az ügyfélforgalom részére nyitva álló helyiségeiben történő kifüggesztése, vagy a honlapon történő közzététel útján is értesítheti Ügyfeleit abban az esetben, ha a közleményben foglaltak az Ügyfelek széles körét érintik.

2.7.A kapcsolattartás

- 2.7.1. Mind a Társaság, mind az Ügyfél az egymásnak szóló értesítéseket, üzeneteket, valamint a szerződéseket köteles írásba foglalni a Társaság külön kérésére.
- 2.7.2. Írásbeli formának az olyan okirat minősül, amelyen az aláírásra jogosultak eredeti, vagy a Társaság képviseletre jogosult munkatársának elektronikusan rögzített (szenelt) aláírása szerepel.
- 2.7.3. A Társaság az Ügyféllel fennálló kapcsolattartásra és a konkrét ügyre tekintettel – amennyiben erre vonatkozóan az Ügyféllel megállapodott – telefonon, e-mail útján továbbított értesítéseket, szerződéseket, egyéb iratokat elfogadhatja. Elfogadás esetén az ezekben foglaltak mindkét félre nézve kötelezőek.
- 2.7.4. Telefon útján történő kapcsolattartás esetén az Ügyfelet a Társaságnak be kell azonosítania. A Társaság azonosított ügyfélnek tekinti a személyen adatok (név, lakcím, anyja neve, születési adatok), és a bejelentés tárgyához kapcsolódó, a Társaság főképp általános tájékoztatás adható, hogy kérdését, bejelentését milyen formában, illetve hol teheti meg.
- 2.7.5. Elektronikus levelezés (e-mail) útján történő kapcsolattartás esetén a Társaság főképp általános és tájékoztató jellegű információt ad, ide nem értve az 1.2.1. pontban írtakat.

- 2.7.6. A Társaság nem felel azokért a károkért, amelyek a telefon, e-mail igénybevételével történő adatátvitel, információ átadás során előforduló tévedés, félreértés vagy hiba eredményeként keletkeznek.

2.8.Képviselők, közreműködők

- 2.8.1. A Társaság az üzleti kapcsolat biztonsága érdekében meggyőződik az Ügyfél nevében eljáró személy képviseleti jogosultságáról. Üzleti tárgyalások folytatása során vagy a teljesítés során a Társaság bármikor kérheti a képviseleti jog megfelelő igazolását.
- 2.8.2. A Társaság jogosult harmadik személy közreműködését igénybe venni, amennyiben ezt saját követelése biztonsága és érvényesítése érdekében szükségesnek látja.

2.9.A Társaság felelőssége

- 2.9.1. A Társaság üzleti tevékenysége során a pénzügyi vállalkozásoktól általában az adott helyzetben elvárható gondossággal és körültekintéssel, az Ügyfél érdekeinek lehetséges figyelembevételével köteles eljárni. Működése során megfelel az óvatos, körültekintő és megbízható (együttesen prudens) működés követelményeinek.
- 2.9.2. A Társaság Ügyfele az általában elvárható módon köteles a kármegelőzés és a kártérítés érdekében haladéktalanul eljárni és a Társaságot értesíteni.
- 2.9.3. A Társaság által szerződésszegéssel okozott kár megtérítésének mértéke szempontjából, a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 2.9.4. A Társaság nem felel meg az olyan károkért, melyek olyan ok miatt következtek be, amelynek az elhárítására vagy befolyásolására a Társaságnak nincs lehetősége. A Társaság nem felel a hozzá benyújtott okmányok eredetiségéért, érvényességéért, azok módosulásaiért.
- 2.9.5. A Társaság tevékenységei ellátásakor jogosult harmadik személy igénybevételére, és jogosult egyes tevékenységei kiszervezésére. Amennyiben Társaság harmadik személy közreműködését veszi igénybe és a harmadik személy felelősségét jogszabály, üzletszabályzat, nemzetközi szerződés, szabályzat, szokvány, vagy a közreműködés feltételeit szabályozó szerződés korlátozza, a Társaság felelőssége is azokhoz igazodik.
- 2.9.6. A Társaság a pénzügyi szolgáltatási tevékenységhez kapcsolódó olyan tevékenységet, amelynek során adatkezelés, adatfeldolgozás, vagy adattárolás valósul meg, az adatvédelmi előírások betartásával kiszervezheti az adatvédelmi szabályzatoknak megfelelően. A kiszervezett tevékenységet végzőnek - a kockázattal arányos mértékben – rendelkeznie kell mindazon személyi, tárgyi és biztonsági feltételekkel, melyeket jogszabály a kiszervezett tevékenységre előír.

2.9.7. A Társaság felelősségének jelen Üzletszabályzatban foglalt korlátozása vagy kizárása nem érinti a Társaságnak azt a felelősségét, amelyet szerződésben érvényesen nem lehet korlátozni vagy kizárni.

2.10. Titok- és adatvédelem, adatkezelési tájékoztatás, adatvédelmi szabályok

- 2.10.1. A bank- és üzleti titok, továbbá a személyes adatok védelme érdekében a Társaság valamennyi, az adatokhoz hozzáférő és azokat megismerő alkalmazottját, munkatársát, megbízottját a bank-, üzleti titok fogalmára és annak megtartására, valamint a személyes adatok védelmére vonatkozó kötelezettségekre kioktatja, és a tudomásul vételt, illetve a titoktartási kötelezettség betartásának vállalását írásban rögzíti.
- 2.10.2. A Társaság tulajdonosa, vezető tisztségviselői és alkalmazottjai kötelesek a Társaság működésével kapcsolatban tudomásukra jutott üzleti titkot – időbeli korlátozás nélkül – megtartani. Ezen korlátozás nem vonatkozik jogszabály által előírt adatszolgáltatásra, a Társaság és az Üzletfél közötti bírósági eljárásra, illetve az egyéb közvetítői, választott bírósági eljárásra.
- 2.10.3. A Társaság az üzleti kapcsolatok megszűnése után is megőrzi az üzleti titkot.
- 2.10.4. Az adatkezelés célját, jogalapját, módját, a kezelt adatok körét, az adatokhoz való hozzáférést, az adatok esetleges továbbítását, az adatkezelés időtartamát, illetve az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogait, jogorvoslati lehetőségeit az Adatkezelési Tájékoztató tartalmazza, amelyet a Társaság az Üzletszabályzattal egyező módon tesz közzé az Ügyfelek számára nyitva álló helyiségében, és az internetes honlapján. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Társaságnak - a 2011. évi CXXII. törvény (KHR tv.) rendelkezéseinek megfelelően – kötelessége az Ügyfél adatait megküldeni a KHR részére.

2.11. Információ átadása az Ügyfélről

- 2.11.1. A Társaság az Ügyfél külön írásbeli felhatalmazása alapján részletesebb információt is jogosult kiadni az Ügyfélről.
- 2.11.2. Az információ adásával a Társaság az Ügyfélért semmilyen garanciát nem nyújt és semmilyen felelősséget nem vállal.
- 2.11.3. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Társaság jogosult és köteles a szerződésből eredő kötelezettségekre vonatkozó adatait a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) működtető Bankközi Informatikai Szolgáltató Zrt-nek átadni. Az átadásra kerülő adatok körét és az ahhoz szükséges nyilatkozattételi rendet a központi hitelinformációs rendszerről szóló **2011. évi CXXII. törvény 5-8. §-ainak rendelkezései**, a természetes személyekre vonatkozó különös rendelkezéseket a **9-13. §-ai**, míg a vállalkozásokra vonatkozó különös rendelkezéseket a 14.-14/B. §-ai tartalmazzák. Bármelyreferenciaadat-

szolgáltatónál (pénzügyi vállalkozás) bárki jogosult tájékoztatást kérni arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR-ben nyilvántartott saját adatait, valamint azt arról szóló információt, hogy ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezen adatokhoz, a nyilvántartott személy korlátozás nélkül megismerheti, ezért költségterítés és egyéb díj nem számolható fel. A nyilvántartott személy kifogást emelhet referenciaadatainak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás részére történt átadása, azoknak a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás által történő kezelése ellen, és kérheti a referenciaadat helyesbítését, illetve törlését. A nyilvántartott személy referenciaadatainak jogellenes átadása és kezelése miatt, illetőleg azok helyesbítése vagy törlése céljából a referenciaadat-szolgáltató és KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás ellen keresetet indíthat. A keresetlevelet a 16. § (4) bekezdésében meghatározott tájékoztató kézhezvételét követő harminc napon belül a nyilvántartott személy lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni. E határidő elmulasztása miatt igazolásnak van helye.

2.12. Jogviták rendezése

Felek a köztük keletkező vitás kérdéseket lehetőség szerint közös megegyezéssel, békés úton kívánják rendezni, ebbe beleértve valamely közösen választott szakértő vagy más egyeztető fórum közreműködésével való megegyezést is. Megegyezés hiányában a Felek jogosultak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulni jogvitájuk rendezése érdekében

3. Hitelműveletekre vonatkozó általános feltételek

3.1. Hitelkérelem, hitelbírálát

- 3.1.1. Hitelművelet végzésére, az Ügyfél erre irányuló írásbeli kérelme (továbbiakban: Hitelkérelem) alapján kerülhet sor. A Hitelkérelemnek tartalmaznia kell az Ügyfél hitelképességének megállapodásához szükséges, gazdasági helyzetének megállapításához szükséges, gazdasági helyzetének alakulására vonatkozó minden olyan adatot, illetve minden olyan körülményt, amelyek a hitel összegének és a részletes szerződési feltételek megállapítása során jelentőséggel bírhatnak.
- 3.1.2. Az Ügyfelet az általa szolgáltatott információk valódiságáért felelősség terheli. Ha az Ügyfél által a Hitelkérelemben szolgáltatott adatok, információk a hitelbírálát elkészítéséhez nem elegendőek, a Társaság – az Ügyfél költségére – kiegészítő adatok, dokumentumok benyújtását kérheti.
- 3.1.3. A Hitelkérelmet a Társaság az Ügyfél pénzügyi, jogi és gazdasági helyzetének, a Hitelkérelemben meghatározott hitelcél, illetve annak megvalósíthatóságának, valamint az Ügyfél által felajánlott biztosítékok értékének és érvényesíthetőségének elemzése alapján bírálja el. A Társaság az Ügyfél

hitelképességére vonatkozó vizsgálat szempontjait maga határozza meg, és azokat – jogszabályi keretek közt – időről időre módosíthatja, ha megítélése szerint a módosítás ésszerű és szükséges.

- 3.1.4. Ha az Ügyfél és harmadik személy(ek) az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2013. június 26-i 575/2013/EU RENDELETE a hitelintézetekre és befektetési rendelet módosításáról (a továbbiakban: CRR) 39. pontjában meghatározott ügyfélcsoportot (a továbbiakban: Ügyfélcsoport) képeznek, a Társaság a Hitelkérelem elbírálása során az Ügyfélcsoportra vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével jár el.
- 3.1.5. A Hitelkérelem Társaság által történő átvétele nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget sem a Társaság sem pedig az Ügyfél részéről. A Társaság a Hitelkérelemre – annak hiánytalan átvételét (Hitelkérelem befogadása) követő legkésőbb harminc napon belül, a rendelkezésre bocsátott adatok alapján – szerződéses ajánlatát írásban megteszi vagy a kérelmet elutasítja. Ha a Hitelkérelemben meghatározott hitelösszeg nagysága, vagy az ügylet természete ezt indokolja, a Társaság jogosult az ajánlat elfogadására nyitva álló határidőt meghosszabbítani. Ezen határidő-hosszabbításról a Társaság az Ügyfelet a Hitelkérelem befogadását követően, haladéktalanul tájékoztatja.
- 3.1.6. A Hitelkérelem befogadásra esetén a Társaság a hitelműveletet a Hitelszerződés részletesen meghatározott hiteldíj ellenében végzi.

3.2. A Hitelszerződés megkötése

- 3.2.1. A Hitelszerződés megkötésének és módosításának érvényességéhez a szerződés írásba foglalása szükséges.
- 3.2.2. A Társaság a hitelművelet végzését felfüggesztheti, illetve megtagadhatja, ha a Hitelszerződés megkötése után az Ügyfél körülményeiben vagy a biztosíték érdekében, vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás áll be, amelynek következtében a Hitelszerződés teljesítése a Társaságtól már nem várható el és – az utóbbi esetben – az adós felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot. Nem vitásan a felfüggesztésre, illetve megtagadásra okot adó körülménynek kell tekinteni, ha a jelen Üzletszabályzatban részletezett azonnali hatályú felmondási ok nem áll fenn.
- 3.2.3. Pénzkölcsön nyújtására irányuló Hitelszerződés esetén a Társaság a hitelt – a Hitelszerződésben rögzített feltételeknek megfelelően – az Ügyfél rendelkezésére tartja (rendelkezésre tartási időszak), és a Kölcsönt az Ügyfél által a Hitelszerződésében megjelölt bankszámla folyósítja.
- 3.2.4. A Társaság egyes hitelművelet végzését a Hitelszerződésben megjelölt feltételek teljesüléséhez kötheti. Ha a Társaság által meghatározott feltételek a

Hitelszerződésben meghatározott határidő leteltéig nem teljesülnek, a Társaság a hitelművelet végzését megtagadja.

3.2.5. A Társaság a rendelkezésre tartási időszak lejártát követően az Ügyfél igénybevételi kérelmét visszautasítja.

3.3.A hiteldíj

3.3.1. A hiteldíj az az összeg, amelyet az ügyfél az egyes hitelműveletek ellenértékéért – a tőkeösszeg törlesztésén felül – köteles megfizetni a Társaság részére.

3.3.2. A Társaság a hiteldíjat a Hitelszerződésben részletesen meghatározott hiteldíj elemek, illetve az ott feltüntetett mértékek szerint számítja fel.

3.3.3. A hiteldíj – az alábbi elemekből tevődik össze:

- a) ügyleti kamat, melynek mértéke 6,5% p.a.;
- b) tranzakciós díj, melynek mértéke 50.000, - Ft, azaz ötvenezer forint;
- c) szerződésmódosítási díj, melynek mértéke az Ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén a módosításkor fennálló tőketartozás 0,5%-a, a hitelező által kezdeményezett szerződésmódosításért díj nem számítható fel;

3.3.4. A hiteldíj nem foglalja magában a késedelmi kamatot.

3.3.5. Az ügyleti kamat.

3.3.5.1. A Társaság az igénybe vett Kölcsön használatáért az Ügyfél terhére ügyleti (szerződéses) kamatot számít fel. A kamatszámítás módjait jelen üzletszabályzat tartalmazza.

3.3.5.2. A Társaság a kamatot és más időtartamhoz kötött díjakat az alábbi képlet szerint számolja, ahol a tőke: a kamatok, díjak, jutalékok összegét nem tartalmazó, még meg nem fizetett tartozás; kamat: a szerződésben kikötött kamatmérték.

a) naptári napokra: $Tőke \times \text{éves kamatláb } \% \text{-ban} \times \text{naptári napok száma} \times 100 / 360$

3.3.6. A kamat mértékét a felek szerződésben határozzák meg, melyet kizárólag konszenzuson alapuló, írásbeli formában létrejött szerződésben változtathatnak meg.

3.3.7. A tranzakciós díj; A Tranzakciós díj magában foglalja a Hitel elbírálásával és folyósításával összefüggő valamennyi szolgáltatás és költség ellenértékét (pl.: hitelbírálati díj, folyósítási jutalék stb.). A Tranzakciós díj a Hitelszerződés megkötését megelőzően teljesítendő. Elutasított hitelkérelem esetén az Inter-Faktor Zrt. nem számít fel tranzakciós díjat.

3.3.8. A szerződésmódosítási díj, A Hitelszerződés Ügyfél által kezdeményezett módosításakor, a Társaság meghatározott mértékű szerződésmódosítási díjat számít fel.

- 3.3.9. Az Ügyfél a fizetési kötelezettsége késedelmes teljesítése esetén a tőketartozás és az ügyleti kamaton felül késedelmi kamatot köteles fizetni.
- 3.3.10. A kölcsöntőke- és hiteldíj tartozás késedelmes teljesítése esetén – a késedelem időszakára – a tartozás összege után a Társaság az ügyleti kamaton felül 6% p.a. késedelmi kamatot számít fel. A késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdő napja az esedékesség napja.
- 3.3.11. A Társaság által a követelés érvényesítésével összefüggésben felmerülő költségek, díjak, esetleges hatósági eljárás költségei, a közreműködő igénybevételének költségei, a jogi és egyéb szakértői költségek, postaköltségek, illetékek stb. – az ügyfelet terhelik.
- 3.3.12. A hiteldíj mértékét a Társaság és az Ügyfél között megkötött szerződés tartalmazza.
- 3.3.13. Az egyes szerződésekben rögzített hiteldíj mértékét csak a szerződésben meghatározott módon lehet megváltoztatni. A hiteldíj egyoldalúan nem módosítható.
- 3.3.14. A hiteldíj megfizetése – jellegétől függően – a szerződésben rögzített időpontokban, vagy felmerüléskor, illetve az igényérvényesítés során esedékes.
- 3.3.15. Az Ügyfél átutalással vagy csekkbefizetéssel köteles megfelelő időben gondoskodni a hiteldíj megfizetéséről. Pénzügyi teljesítésének a Társaság bankszámláján történő jóváírás napján minősül.

3.4. A hitelszerződés teljesítése

3.4.1. Tájékoztatás, ellenőrzés, együttműködési kötelezettség

3.4.1.1. Az Ügyfél a hitelszerződés fennállása alatt legalább az alábbi tájékoztatást nyújtja a Társaságnak:

- a) a Társaság által meghatározott gyakorisággal és a Társaság által kért tartalommal megadja a hitelképesség vizsgálatához, továbbá az adott hitelművelethez kapcsolódó Társasági kockázatok kezeléséhez szükséges tájékoztatást és adatokat;
- b) rendelkezésre bocsátja a biztosítéskul lekötött vagyonelemek a Társaság által meghatározott, lényeges adatait, azok változásait – különös tekintettel a tulajdonosváltásra -, valamint ezen vagyonelemekre vonatkozó okiratokat;
- c) tájékoztatást nyújt minden olyan peres-, peren kívüli, végrehajtási és hatósági eljárásról, intézkedésről és vizsgálatról, az Ügyfél bármely vagyontárgyát érintő káreseményről, továbbá minden olyan egyéb lényeges körülményről, amely az Ügyfél Hitelszerződésben vállalt kötelezettségének teljesíthetőségét, vagy egyébként fizetendőképességét érintheti;

- d) előzetes tájékoztatást ad, ha a Hitelszerződés fennállása alatt további – az egymillió forintot meg nem haladó fogyasztási kölcsön kivételével – hitel-, vagy kölcsönjogviszonyt szándékozik létesíteni más hitelintézettel;
- e) nyilatkozat kitöltésével írásban tájékoztatást nyújt az Ügyfélcsoport megállapításához szükséges adatokról;
- f) tájékoztatást nyújt valamennyi hitelintézetnél vezetett bankszámlaszámáról;
- g) tájékoztatást ad a címében (székhelyében, telephelyében), vagy elérhetőségében, továbbá az azonosításához szükséges a Társaság által meghatározott adataiban (pl.: KSH szám, adószám, cégjegyzékszám) bekövetkezett változásokról;
- h) a Társaság kérésére minden olyan, a Társaság által meghatározott további információt rendelkezésre bocsát, amelyre a Társaságnak a hatályos jogszabályok alapján fennálló, illetve az adott hitelművelethez kapcsolódó kötelezettségei teljesítéséhez elengedhetetlen szüksége van.

3.4.1.2. A nem természetes személy, illetve az alábbi c) pont esetében az egyéni vállalkozó, a 3.4.1.1. pontban rögzítetteken felül az alábbi részletezett tartalmú tájékoztatást nyújtja a Társaságnak:

- a) az éves beszámolóját a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben ránézve a letétbe helyezésre előírt határidőn belül, az ott előírt formában és tartalommal megküldi.
- b) rendelkezésre bocsátja az évközi beszámolókat, illetőleg az ezeket helyettesítő kimutatásokat,
- c) ha az ügyfélnél valamely felügyeleti beszámolókat, illetőleg az ezeket helyettesítő kimutatásokat,
- d) tájékoztatást ad képviselőinek személyében, cégformájában (az Ügyfél átalakulási, kiválási, egyesülési és beolvadási szándékát is ideértve), illetve az Ügyfélben legalább 10% tulajdoni részesedéssel bíró tulajdonosai körében várható változásokról;
- e) előzetesen tájékoztatja a Társaságot, ha gazdasági társaságot akar létrehozni, vagy vagyonának egy részét gazdasági társaságba akarja bevinni, továbbá, ha valamely gazdasági társaságban fennálló részesedését harmadik személyre kívánja átruházni, amennyiben a legutóbbi tájékoztatáshoz képest a változás (intézkedés) gazdasági, illetve jogi hatása az ügyfél jegyzett tőkéjének 20%-os vagy azt meghaladó változását eredményezné;

- f) ha az Ügyfél, vagy Ügyfélcsoport bármely tagja bármely más pénzügyi intézménnyel, vagy befektetési szolgáltatóval létrejött hitelezési jogviszonyban súlyos szerződésszegést követ el, erről a Társaságot tájékoztatja;
- g) tájékoztatást nyújt végelszámolási eljárás megindításáról;
- h) A természetes személy Ügyfél kivételével az Ügyfél a Társaság felhívására köteles tulajdonosi szerkezetét (beleértve közvetett tulajdonosait is) a Társaság által előírtak szerint feltárni és megadni azon természetes személyeknek a következő mondatban felsorolt adatait, akik az ügyfélben közvetlenül vagy közvetve 25%-ot elérő tulajdoni hányaddal vagy szavazati joggal rendelkeznek (végső tulajdonosok). A Társaság ezen természetes személyek következő adatait tartja nyilván:
 - a. családi és utónév (születéskori név),
 - b. születés ideje és helye,
 - c. lakcím
 - d. állampolgárság.

3.4.1.3. Az Ügyfél a 3.4.1.1.-3.4.1.2. pontban írt tájékoztatási kötelezettségének az egyes események bekövetkeztét követő három munkanapon belül köteles eleget tenni, kivéve az 3.4.1.2. a) pont szerinti meghatározott időre teljesítendő, valamint az 3.4.1.2.f) pont szerinti – az esemény bekövetkezésével egyidejűleg teljesítendő tájékoztatási kötelezettséget. Az Ügyfél – a Társaság kérésére – köteles az 3.4.1.1.-3.4.1.2. pontban írt tájékoztatási kötelezettsége tárgyát képező, a Társaság által megjelölt dokumentumokat a Társaság, illetve a Társaság meghatalmazott képviselője rendelkezésre bocsátani.

3.4.1.4. A Társaság a Hitelszerződés fennállása alatt ellenőrizheti, hogy az Ügyfél a Kölcsönt a szerződésben meghatározott célra fordítja-e. Az Ügyfél köteles biztosítani azt, hogy a Társaság erre felhatalmazott képviselője az Ügyfélnél a helyszíni ellenőrzést elvégezhesse. A helyszíni ellenőrzés során az Ügyfél köteles a Társasággal együttműködni; könyveibe, valamint pénzügyi nyilvántartásába a Társaság képviselőjének betekintést engedni, illetve a képviselő által kért okmányokat a Társaság rendelkezésére bocsátani.

3.4.1.5. Amennyiben az Ügyfél a Társaság által végzett hitelműveletből fakadó kötelezettségei teljesítéséhez a költségvetés alrendszeritől, illetve bármely más olyan szervezettől vesz támogatást igénybe, amellyel szemben a Társaságnak adatszolgáltatási kötelezettsége áll fent, illetve az adott hitelművelethez harmadik fél a Társaságnak forrást (refinanszírozás) biztosít, úgy a Társaság az Ügyfél által a jelen 3.4.1. pont szerint szolgáltatott adatokat

a támogatást, vagy refinanszírozást nyújtó rendelkezésére bocsáthatja. Az Ügyfél köteles a támogatást, vagy a refinanszírozást nyújtó szervezet képviselőjének is az 3.4.1.4. pontban írt ellenőrzés elvégzését lehetővé tenni.

- a) Az Ügyfél felhatalmazza a Társaságot arra, hogy az Ügyfélre vonatkozóan az illetékes adóhatóságnál, biztosítónál, vámhatóságnál, társadalombiztosítási szervezetnél, illetőleg az Ügyféllel kapcsolatban álló pénzügyi intézménynél az Ügyfél hitelképességének megállapításához szükséges információt szerezzen be. Az Ügyfél a Társaság fenti jogainak gyakorlása érdekében felhatalmazást ad a fenti adatokat kezelő intézményeknek, mint titokbirtokosnak arra, hogy a Társaság részére az általa e célból kért információkat kiszolgáltassák. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a Hitelszerződés adatai bekerülnek a Központi Hitelinformációs Rendszer nyilvántartásába.
- b) Az Ügyfél felhatalmazza a Társaságot arra, hogy az Ügyfél Hitelszerződésből fakadó tartozásainak megfizetésére biztosítékot nyújtó harmadik személy részére információt szolgáltatson a Hitelszerződésre vonatkozóan, a biztosítékot nyújtó kötelezettségvállalását érintő helyzetről.

3.4.2. Fizetések teljesítése

3.4.2.1. Az Ügyfél a Hitelszerződés alapján lehívott Kölcsön folyósításának és törlesztésének időpontja, valamint az Ügyfél fennálló tartozása tekintetében a Társaság e célra szolgáló nyilvántartásait (üzleti könyveit) és nyilatkozatait irányadónak és hitelesnek fogadja el. Amennyiben a Hitelszerződés az igénybevételi lehetőség megnyitására vonatkozó, illetve folyósítási feltételt határoz meg, az Ügyfél a kölcsön igénybevételére csak az igénybevételi lehetőség megnyitására vonatkozó, illetve folyósítási feltételek maradéktalan teljesítését követően jogosult. A Társaság a hiányos, illetve nem szerződésszerű igénybevételt visszautasítja, illetve a hiányokról az Ügyfelet értesíti. Az Ügyfél által a Hitelszerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően megtett, és a Társaság által elfogadott igénybejelentés az Ügyfél által adott fizetési megbízásnak minősül, amelynek teljesítésére a Hitelszerződésben meghatározott határidők vonatkoznak.

3.4.2.2. Az Ügyfél köteles a Hitelszerződésben meghatározott teljesítési, illetve lejáratú időpont(ok)ban fizetési kötelezettsége abban az időpontban minősül teljesítettnek, amikor a teljesített összeg jóváírása a Társaság, illetve az Ügyfél bankszámláján megtörténik. A Társaság a késedelmes teljesítés jogkövetkezményét csak abban az esetben alkalmazza, ha követelése az esedékesség napján nem kerül teljesítésre.

- 3.4.2.3. A Társaság az Ügyfél által az adósság rendezése céljából teljesített befizetését először a költségre, azután a kamatra és végül a tőkére számolja el. Ha az Ügyfélnek a Társasággal szemben több tartozása áll fenn, és a teljesítés nem fedezi az Ügyfél valamennyi tartozását, azt a Társaság az Ügyfél rendelkezése szerint, ennek hiányában pedig arra a tartozásra számolja el, amelyre azt az Ügyfél felismerhetően szánta. Ha az Ügyfél nem rendelkezett, és szándéka sem ismerhető fel, a Társaság a teljesítést először a régebben lejárt, azonos lejárat esetén az Ügyfélre terheőbb, egyenlő mértékben terhes tartozások közül pedig, a kevésbé biztosított követelés fedezésére fordítja.
- 3.4.2.4. Amennyiben az Ügyfél által teljesítendő bármely fizetés esedékességének napja nem banki munkanap, a fizetés a következő első banki munkanapon, ha pedig az első banki a következő munkanapra esne, az esedékességet megelőző banki munkanapon esedékes. Amennyiben a Kölcsön végső lejáratára bármely okból nem kamatfizetési napra esik, az utolsó kamatfizetési időpont megegyezik a Kölcsön végső lejáratának napjával.
- 3.4.2.5. Az Ügyfél fizetési kötelezettségének teljesítése során köteles a Hitelszerződés számára hivatkozni és gondoskodni arról, hogy a fizetési kötelezettséggel kapcsolatos összes okmány tartalmazza a hitelművelet azonosításához szükséges adatokat.
- 3.4.2.6. Az Ügyfél a Kölcsönt lejárat előtt is jogosult – előtörlesztés útján – bármikor visszafizetni. A Társaság az előtörlesztés miatt felmerülő költségeinek megtérítésére az egyes igénybe vett kölcsönösszegek egészének előtörlesztésekor zárlati díjat, vagy zárlati költséget az egyes igénybe vett kölcsönösszegeket egy részének előtörlesztésekor pedig szerződésmódosítási díjat számol fel. A Társaság a Hitelszerződésben értesítse. Amennyiben az Ügyfél ezen értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, a Társaság az előtörlesztés elfogadására nem köteles. A Társaság által jóváhagyott előtörlesztés késedelmes teljesítéséből eredő kárt az Ügyfél köteles a Társaságnak megtéríteni.
- 3.4.2.7. Ha az Ügyfél a Társaság szolgáltatásainak igénybevételével csak részben élt, vagy előtörlesztést teljesített, a Társaság a következőképpen számol el:
- a) Ha az Ügyfél a Hitelszerződés alapján a teljes futamidőre azonos összegű törlesztés teljesítésére köteles, azaz az egyenlő összegű törlesztő részletek a hiteldíjat is magukba foglalják (a továbbiakban: annuitásos módszer), a Társaság az igénybe nem vett, illetve előtörlesztett összeggel a törlesztő részleteket a teljes hátralevő futamidőre arányosan csökkenti az eredeti futamidő megtartása mellett.

- b) Ha az Ügyfél a Hitelszerződés alapján nem annuitásos módszer szerint (lineáris módon) törleszt, a Társaság az igénybe nem vett, illetve előtörlesztett összeggel a legkésőbb esedékessé váló törlesztő-részletet csökkenti.

3.4.3. A Társaság a Hitelszerződésből eredő lejárt, vagy jövőben esedékessé váló követelését – az Ügyfél hozzájárulása nélkül – harmadik személyre engedményezheti.

3.5. A Hitelszerződés megszűnése

3.5.1. A Hitelszerződés megszűnik a Hitelszerződésben foglalt rendelkezésre tartási idő lejártával, ha lehívás nem történt, vagy az Ügyfél Hitelszerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének szerződésszerű teljesítésével. A Hitelszerződés megszűnés megszűnése az annak alapján kötött kölcsön-, vagy egyéb hitelműveletre irányuló szerződéseket nem szünteti meg.

3.6. A Társaság jogai szerződésszegés, illetve annak veszélye esetén

3.6.1. Amennyiben az Ügyfél jogi, pénzügyi, illetve vagyoni helyzetének változása, az Ügyfél szerződésszegő magatartása, illetve az Ügyfél érdekkörébe tartozó lényeges külső külsőköörülmény miatt a Társaság a követelése megtérülését veszélyeztetve látja, a Társaság jogosult a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve az Ügyfél által még igénybe nem vett szolgáltatás teljesítését megtagadni. Az Ügyfél által még igénybe nem vett szolgáltatás teljesítését megtagadni. Az Ügyfél érdekkörébe tartozó külső körülménynek kell tekinteni az Ügyfél kereskedelmi partnereinek, tulajdonosainak, illetve az Ügyfél kötelezettségei teljesítéséért helytállást vállalt személyek jogi-, pénzügyi-, piaci helyzetében vagy gazdálkodásában bekövetkezett olyan változást is, amely az Ügyfél Társasággal szemben fennálló kötelezettségének teljesítését veszélyeztetheti. A Társaság e bekezdésében írt jogait abban az esetben is gyakorolhatja, ha az előző bekezdésben felsorolt változások valószínű bekövetkezésére észszerűen következtetni lehet. A Társaság akkor is jogosult a jelen 6.2. pont szerinti jogai gyakorlására, ha az Ügyfél vonatkozásában a Társasághoz hatósági megkeresés érkezett, amely olyan eljárás indulására vagy folyamatban léteire utal, amely eljárás folyamatban léte önmagában, vagy az eljárás lezárulta az Ügyfél jogi, pénzügyi, illetve vagyoni helyzetének olyan változásával járhat, amely miatt a Társaság a követelése megtérülését veszélyeztetve látja.

3.6.2. A Társaság akkor is jogosult a jelen 6.2. pontban írt jogai gyakorlására, ha megváltozik, akár oly módon, hogy a Hitelszerződés aláírásakor többségi tulajdonos helyébe új többségi tulajdonos lép, akár úgy, hogy az eredeti többségi tulajdonos tulajdoni részesedése oly módon csökken, hogy ennek

eredményképpen az Ügyfélben egyetlen tulajdonos sem rendelkezik többségi részesedéssel. E jogok gyakorlására a Társaság akkor is jogosult, ha a többségi tulajdonossal nem rendelkező Ügyfélben harmadik személy többségi tulajdoni részesedést szerez. A Társaság e bekezdésében írt jogait abban az esetben gyakorolhatja, ha a fenti tulajdonosváltozások a Társaság megítélése szerint az Ügyfél Társasággal szemben fennálló kötelezettségei teljesítését veszélyeztetik. Jelen 6.2.2. pont értelmezésében többségi tulajdonos az, aki az Ügyfélben 50%-ot meghaladó közvetlen és közvetett tulajdonosi részesedéssel vagy szavazati joggal rendelkezik. Új többségi tulajdonosnak az minősül, aki az Ügyfél Hitelszerződés aláírásakor meglévő többségi tulajdonosával közvetlen vagy közvetett tulajdonosi kapcsolatban nem áll. A Társaság e bekezdésben írt jogait abban az esetben is gyakorolhatja, ha az Ügyfél vonatkozásában olyan körülmények, intézkedések, változások következnek be, melyekből észszerűen következtethető az előző bekezdésben felsorolt tulajdonosváltás tervezése, illetve elhatározása.

3.6.3. Amennyiben az Ügyfél az 5.1.1. e.) pont szerinti nyilatkozatában vállalt folyamatos adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget vagy a nyilatkozat tartalma nem a valóságos helyzetet tükrözi és mindezek következményeként a Társaság az Ügyféllel, vagy az Ügyfélcsoporttal szemben vállalt kockázata a nagykockázatvállalási határértéket (ld. az Európai Parlament és Tanács 2013. június 26-i 575/2012/EU rendelete a hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről és a 548/2012/EU rendelet módosításáról (továbbiakban: CRR) negyedik rész, 395 cikk) túllépi, a Társaság a hitelművelet végzését felfüggesztheti és követelheti, hogy az Ügyfél a túllépés összegét gyakorolhatja. A hitelművelet felfüggesztési jogát a Társaság akkor is gyakorolhatja és a túllépés összegének visszafizetését akkor is követelheti, ha a fenti kockázatvállalási határérték túllépése az Ügyfélnek fel nem róható okból következik be. Amennyiben a túllépés összegének a visszafizetése a Társaság ilyen irányú követelése ellenére elmarad, a Társaság a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

3.6.4. A Társaság a Hitelszerződés azonnali hatályú felmondási jogának megnyíltával, a felmondás elkerülése érdekében jogosulttá válik az alábbi intézkedések bármelyikének a megtételére:

- a) elrendelheti, hogy az Ügyfél – saját költségére – független könyvvizsgálóval évközi mérleget készíttessen;
- b) előírhatja, hogy az Ügyfél a Hitelszerződésből fakadó tartozását – saját költségére – közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal ismerje el;

- c) előírhatja, hogy az Ügyfél az általa nyújtott biztosítékokat – a Társaság által megkívánt módon és mértékig – egészítse ki;
- d) elrendelheti, hogy az Ügyfél a Társaság által megjelölt bevételét a Társasággal szemben fennálló tartozása kiegyenlítésére fordítsa;
- e) írásbeli hozzájárulásához kötheti azt, hogy az Ügyfél a Hitelszerződés fennállása alatt hitelszerződést kössön, illetve kölcsönt vegyen fel, továbbá eszközeit harmadik fél javára megterhelhesse.

3.6.5. Amennyiben az Ügyfélnek a Hitelszerződésből fakadó fizetési kötelezettségei teljesítése során az igénybe vett Kölcsön 10%-át meghaladó mértékű, lejárt tartozása áll fenn, a Társaság jogosult az alább felsorolt további intézkedések megtételére:

- a) ellenőrzési jogot köthet ki az Ügyfél, illetve annak bármely többségi érdekeltsége felett, magában foglalja a Társaság betekintési jogát az Ügyfél, illetve érdekeltségeinek könyveibe, illetve üzletmenetébe (a többségi érdekeltségébe tartozó vállalkozás(ok) meghatározásánál az Ügyfél közvetlen és közvetett részesedését egybe kell számítani);
- b) ellenőrzési jogának gyakorlása érdekében mind az Ügyfélnél, mind az Ügyfél többségi érdekeltségébe tartozó vállalkozás(ok)nál helyszíni ellenőrzést végezhet, illetve végeztethet;
- c) elrendelheti, hogy az Ügyfél bármely érdekeltségével kapcsolatos tulajdonosi jogait csak a Társaság előzetes egyetértése alapján gyakorolhatja;
- d) előírhatja, hogy az Ügyfél csak a Társaság által rendelkezésre bocsátott költségvetésben feltüntetett fizetéseket teljesítheti, egyéb kifizetéshez – a jogszabályok alapján kötelező kifizetéseket kivéve – a társaság jóváhagyása szükséges;
- e) előírhatja, hogy az Ügyfél csak a Társaság előzetes írásbeli hozzájárulásával teljesíthet kifizetéseket az érdekeltségébe tartozó vállalkozásnak, szerződéses partnerének, illetve tulajdonosának. A Társaság az ilyen kifizetéseket meghatározott összeghatár felett megtilthatja, illetve korlátozhatja.
- f) az Ügyfélhez pénzügyi biztost rendelhet ki.

3.6.6. A 3.6.5. f) pont szerint a Társaság által kirendelt pénzügyi biztos a Társaság képviselőjének tekintendő, és gyakorolhatja mindazon jogokat, melyek jelen üzletszabályzat, illetve a Hitelszerződés alapján a Társaságot megilletik. A pénzügyi biztos jogosult továbbá az Ügyfél bármely kötelezettségvállalásának és kifizetésének előzetes ellenőrzésére is. A pénzügyi biztos minden olyan jogcselekményt megtehet az Ügyfél vagyonával kapcsolatban, amely eredetileg az ügyfelet is megilleti, és melyet szükségesnek tart annak érdekében, hogy a Társaság

érdekeit megvédje. A pénzügyi biztos kirendelésével kapcsolatban felmerült költségek az Ügyfelet terhelik.

3.7. A Társaság felmondási joga

3.7.1. Az Ügyfél körülményeiben beállott lényeges kedvezőtlen változásnak minősül, és ezáltal a Társaság jogosulttá válik azonnali hatályú felmondási jogának gyakorlására, ha

- a) olyan tény jut a tudomására, ami a Társaság követelése megtérülését veszélyezteti.
- b) a biztosítéki szerződésekben foglalt igényérvényesítési feltételek bekövetkeznek,
- c) a Hitelszerződés lényeges része, avagy bármely biztosíték érvénytelenné, kikényszeríthetlenné vagy hatálytalanná válik;
- d) az Ügyfél vagyona, vagy a Társaság javára biztosítékkul lekötött vagyontárgyra bírósági, vagy más hatósági végrehajtás indul, vagy a Társaság biztosítékkául szolgáló vagyontárgyra más jogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével kielégítési jogát gyakorolja, továbbá, ha arra perindítás ténye került feljegyzésre.

3.7.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül, különösen, és ezáltal a Társaság jogosulttá válik azonnali hatályú felmondási jogának gyakorlására, amennyiben

- a) az Ügyfél a Hitelszerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettségével 60, azaz hatvan napon túl, vagy legalább 3, azaz három alkalommal 30, azaz harminc napon túl késedelembe esik, és mulasztását felszólításra sem pótolja, vagy teljesítését megszünteti;
- b) Ügyfél a Hitelszerződésben vállalt egyéb kötelezettségének nem, vagy nem határidőre tesz eleget és mulasztását felszólításra sem pótolja;
- c) a Kölcsön Hitelszerződésben meghatározott célra fordítása lehetlenné válik, vagy azt az Ügyfél a Hitelszerződésben meghatározott céltól eltérően használja;
- d) az Ügyfél az adott Hitelszerződésre vonatkozóan a Társaságot valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtéveszti, vagy olyan magatartást tanúsít, illetve olyan nyilatkozatot tesz, amely alkalmas a Társaság megtévesztésére vagy tévedésben tartására;
- e) az Ügyfél számára a hitelbírálattal, a hitelmegtérüléssel, továbbá – nem természetes személy Ügyfél esetében – jogi státuszával, tulajdonosi körével kapcsolatosan a Társaság által a jelen Üzletszabályzat 6.2. pontja alapján előírt intézkedéseket akadályozza, azon teljesítésében nem működik közre;
- f) az Ügyfél, vagy az Ügyfélcsoport bármely tagja, illetve az Ügyfél képviselőjében eljáró természetes személy, vagy az Ügyfél befolyásoló

részesedéssel rendelkező tulajdonosa (ld: Hpt. Értelmező rendelkezések 6. § 6. pont) a Társasággal vagy bármely pénzügyi intézménnyel, vagy befektetési vállalkozással létrejött bármely pénzügyi-, vagy befektetési szolgáltatási jogviszonyában súlyos szerződésszegést követett el, vagy egyéb csalárd magatartást tanúsított; illetve vele szemben más, azonnali hatályú felmondási ok merült fel, feltéve minden esetben, hogy ez az Ügyfél fizetőképességét hátrányosan befolyásolhatja, vagy egyébként a Társaság és az Ügyfél közötti bizalmi viszony megromlásához vezethet;

- g) az Ügyfél, illetve az Ügyfél szerződészerű teljesítéséhez biztosítékot nyújtó harmadik személy a biztosítéki szerződés vagy a Társasági követelés megtérülésének elősegítésére, megerősítésére, gyorsítására vonatkozó szerződés, vagy a követelés fedezetét biztosító más szerződés vonatkozásában súlyos szerződésszegést követ el, e szerződések vonatkozásában súlyos szerződésszegést követ el, e szerződések létrejöttét, vagy ezen szerződések alapján történő Társasági igényérvényesítést bármely módon korlátozza, vagy akadályozza, a 7.1.11. pontban vállalt kötelezettségét (negative pledge – negatív biztosítéki záradék) megszegi, és a Társaság felszólítására 30 napon belül a más hitelezőknek nyújtott biztosítékkal azonos értékű biztosítékot nem bocsátja rendelkezésre, továbbá a Társaság követeléseit biztosítékaul szolgáló fedezetet elvonja, vagy azt a Társaság követeléseit biztosítékaul szolgáló fedezetet elvonja, vagy azt a Társaság előzetes hozzájárulása nélkül elidegeníteni, illetve az Ügyfél a jelen Üzletszabályzat 7.1.7. pontjában foglalt kötelezettsége ellenére a csökkent értékű, vagy felhasznált biztosítékot nem pótolja, vagy egészíti ki;
- h) az Ügyfél a biztosítékban bekövetkezett káresemények miatt a Társaság által az Ügyfél helyreállítási kötelezettsége teljesítése céljából átadott biztosítási összeget e céltól eltérően használja fel;
- i) az Ügyfél vezető tisztségviselőjével, egyéb cégjegyzésre jogosult alkalmazottjával vagy bankszámla felett rendelkezési joggal felhatalmazott és a Társasághoz bejelentett képviselőjével szemben a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében (korrupciós bűncselekmények), XXXV.-XXXVI. fejezetében (vagyon elleni bűncselekmények), XXXIX. fejezetében (a költségvetést károsító bűncselekmények), XL. fejezetében (pénzmosás), XLI. fejezetében (a gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmények) meghatározott bűncselekmény miatt az ügyész vádat emelt, illetőleg külföldön olyan vagyon elleni vagy gazdasági bűncselekmény miatt, amely a magyar jog szerint büntetendő, sz illetékes hatóság vádat emelt;

- j) a cég képviseletére, továbbá tulajdonosi jogokat gyakorolni jogosult személyek körében keletkezett vita, avagy az Ügyfél elérhetőségének elnehezülése vagy ellehetetlenülése miatt az Ügyfél érdekkörében működési zavarok keletkeznek;
 - k) az Ügyfél, illetve a Képviselő vagy Meghatalmazott a jogszabályban meghatározott személyi azonosító okmányokat nem mutatja be, vagy az okiratokat szerződéskötéskor nem bocsátja a Társaság rendelkezésére, illetve az Azonosítást más módon megakadályozza vagy nem tesz tényleges tulajdonosra vonatkozóan nyilatkozatot, vagy a Társaság felhívására ismételt tulajdonosi nyilatkozatot, valamint az adatszolgáltatással indokolatlanul késlekedik, vagy bizonyíthatóan valótlan adatot szolgáltat;
 - l) az Ügyfél a tulajdonosi szerkezet feltárását és/vagy az 5.1.2. i) pontban meghatározott közvetett tulajdonos természetes személyek adatai megadását megtagadja, azt hiányosan vagy valótlan tartalommal teljesíti;
 - m) az Ügyfél a szabad felhasználású kölcsönt bűncselekmény, illetve jogellenes- vagy a közgondolkodás szerint etikátlan célok megvalósítására használja fel.
 - n) az Ügyfél a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásban nyilvántartott, őt terhelő zálogjog törlésére irányuló nyilatkozatot tesz, a zálogjoggal biztosított követelés fennállása alatt.
- 3.7.3. Ha az Ügyfél akár a Hitelkérelem benyújtása, akár a Hitelszerződés teljesítése során a 6.3.2. c.) pontban írt megtévesztő magatartást tanúsít, a Társaság a Hitelkérelem visszautasítása, illetve a Hitelszerződés azonnali hatályú felmondása mellett – amennyiben az Ügyfél eljárása jogszabályba is ütközik – e tényről az illetékes hatóságot tájékoztatja.
- 3.7.4. Amennyiben a Társaság a felmondás jogával nem élt, vagy a felmondást visszavonja, az nem jelenti azt, hogy a Társaság a felmondás jogáról lemondott volna.
- 3.7.5. Elháríthatatlan külső ok (vis major). A társaság fenntartja a jogot arra, hogy előre nem látható rendkívüli körülmények bekövetkezése (ilyenek különösen: természeti katasztrófa, háború, forradalom, katonai támadás, terrorcselekmény, államosítás, kormányzati vagy hatósági döntés, blokád, embargó, a nemzetközi, illetve hazai gazdasági- vagy pénzügyi körülmények jelentős mértékű, általános negatív változása) esetén lehetetlenülés címén a hitelművelet végzését megtagadhassa, vagy a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhassa, külön kártérítés, maradékszolgáltatás teljesítése, vagy megtérítés fizetése nélkül. E jogok gyakorlásának feltétele, hogy a gazdasági lehetetlenülés ne a Társaságnak felróható okból következzen be. A Társaság az ebben a pontban írt jogai gyakorlását megelőzően – a Hitelszerződésnek a bekövetkezett nem várt körülmények mellett

történő teljesítése érdekében – megkeresheti az Ügyfelet olyan megoldás közös kidolgozására, amely alkalmas a Hitelszerződés teljesítése esetén a bekövetkezett körülmények okozta pénzügyi veszteséget ésszerű mértékben csökkenteni. Ez esetben a Társaság jelen pontban írt jogait csak az egyeztetések eredménytelensége esetén gyakorolja.

3.8. Az Ügyfél felmondási joga

- 3.8.1. Ügyfél jogosult a Hitelszerződés és az annak alapján létrejött kölcsönszerződést/kölcsönjogviszonyt felmondani, kihasználtság esetén a teljes összegű előtörlesztésre irányadó feltételek mellett.
- 3.8.2. Ügyfél jogosult a Hitelszerződés alapján rendelkezésre tartott hitelkeret igénybe nem vett (nem hívott) részét a Társasághoz intézett írásbeli nyilatkozattal törölni.

3.9. A felmondás jogkövetkezményei

- 3.9.1. Az azonnali hatályú felmondás jogkövetkezményei a felmondás kézbesítésének napján állnak be. Ha egy szolgáltatást több Ügyfél (kötelezettek egyetemlegessége) vesz igénybe, a felmondás hatálya bármelyik Ügyfél részére történő kézbesítés esetén mindegyik Ügyféllel szemben beáll. A felmondás hatályát nem érintik a Társaság által a felmondás gyakorlását követően az Ügyfélnek küldött, és az Ügyfél fizetési hátralékát jelző kimutatások és egyéb nyilatkozatok.
- 3.9.2. Felmondás esetén a teljes igénybe vett, és még vissza nem fizetett Kölcsön, a még ki nem fizetett hiteldíjnak a felmondás napjáig, majd ezt követően a kifizetés napjáig esedékes összege, valamint az Ügyfelet terhelő, a szerződés felmondásából eredő egyéb költségek azonnal esedékessé válnak. A Társaság hiteldíjat csak a ténylegesen igénybe vett kölcsön után és csak az igénybevétel tényleges időtartamára számíthat fel.
- 3.9.3. Az Ügyfél nemteljesítése esetén a Társaság joga megnyílik a biztosítékok érvényesítésére.
- 3.9.4. A Társaság a biztosítékok érvényesítésén túlmenően az Ügyfél javára teljesítendő, folyamatban levő kifizetéseit az adott hitelműveletből származó követelése miatt visszatarthatja akkor is, ha azok nem ugyanezen jogviszonyból származnak.
- 3.9.5. Amennyiben a Társaság a Hitelszerződést az Ügyfél érdekkörébe tartozó okból felmondani kényszerül, vagy a felmondási jog gyakorlása nélkül kénytelen az Ügyféllel szembeni igényérvényesítésre, az Ügyfél köteles a Társaság ebből eredő esetleges kárát – ideértve a követelés érvényesítésével kapcsolatos és igazolt költségeket (beleértve a végrehajtási eljárásba történő becsatlakozás -, továbbá a végrehajtási eljárás megindítását megelőzően szükségszerűen közjegyzői okiratban tett jognyilatkozatok költségeit is), továbbá ezen költségek megtérítéséig

felszámított, a Hitelszerződésben rögzített kamatokkal megegyező kamatait is – a Társaságnak megtéríteni.

3.10. A biztosítékok kezelése

3.10.1. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek az alábbiak:

- a) ingatlanon alapított jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom,
- b) ingó dolgon alapított jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom,
- c) bankgarancia,
- d) kezesség,
- e) azonnali beszédési megbízás

3.10.2. Ha a nem magyarországi székhelyű Ügyfél kötelezettségeiért az Ügyfél székhelyétől eltérő országban székhellyel, lakóhellyel (beleértve Magyarországot is) rendelkező személyes kötelezett nyújt biztosítékot, vagy a dologi biztosíték az Ügyfél székhelyétől eltérő országban van (beleértve Magyarországot is), a biztosíték valamennyi gazdasági és politikai kockázat fedezetéül is szolgál, függetlenül attól, hogy a biztosított követelések teljesítése az Ügyfél fizetéseképtelensége, elháríthatatlan külső ok (vis major), vagy az Ügyfél székhelye szerinti országban végrehajtott állami intézkedések illetve politikailag motivált erőszakcselekmények miatt marad el.

3.10.3. A biztosítékok nyújtásával, fenntartásával, kezelésével, kiegészítésével, ellenőrzésével és értékesítésével kapcsolatos valamennyi költség az Ügyfelet terheli.

3.10.4. Ha a Társaság javára biztosítékkul lekötött vagyontárgyak az Ügyfél birtokában maradnak, az Ügyfél köteles gondoskodni azok megfelelő őrzéséről, rendeltetésszerű kezeléséről és üzemeltetéséről. Az Ügyfél köteles eljárni továbbá annak érdekében, hogy a biztosítékkul szolgáló vagyontárgy a biztosítéki szerződés megkötésének időpontjában meghatározott értékét megőrizze. Az Ügyfél a biztosítékkul szolgáló ingatlanok állagát megőrzi, szükség esetén helyreállítja, vagy további ingatlanbiztosítékkal a jelzálogjogfedezetet kiegészíti, ha a hitel biztosítékkul szolgáló ingatlan állaga tartósan romlik, vagy egyéb okból a hitelbiztosítéki értéke csökken.

3.10.5. Az Ügyfél a biztosítékkul szolgáló vagyontárgy kezelése során köteles folyamatosan biztosítani annak lehetőségét, hogy a Társaság – igényérvényesítési jogának megnyílta esetén – a vagyontárgy terhére követelését érvényesíthesse.

3.10.6. Ha a biztosítékkul szolgáló vagyontárgy állagromlása, vagy értékállóságának csökkenése vagy bizonytalansága vagy egyéb ok folytán a vagyontárgy értékének

csökkenése a biztosítékból való kielégítést veszélyezteti, az Ügyfél köteles a Társaság felhívására, a felhívásban megszabott határidő alatt a biztosítékot az eredeti, illetve a Társaság által biztonságosnak tartott értékre kiegészíteni. Ha biztosítékul egyedileg meg nem határozott elhasználható vagy helyettesíthető dolog szolgál, akkor az Ügyfél köteles az elhasznált vagy értékesített vagyontárgyakat – a Társaság külön felszólítása nélkül is – értékükön pótolni.

- 3.10.7. A biztosítékul szolgáló vagyontárgy megsemmisülése, vagy értékcsökkenés esetén az érték pótlására szolgáló biztosítási összeg, kártérítés, illetve az ezekre vonatkozó követelés, vagy más érték a vagyontárgy helyébe lép, illetőleg a biztosíték kiegészítésére szolgál.
- 3.10.8. Az Ügyfél köteles a Társaságot haladéktalanul értesíteni a biztosíték érdekében, értékesíthetőségében, behajthatóságában, vagy más lényeges körülményben bekövetkezett változásokról, ideértve a biztosítékul lekötött vagyontárgyra vonatkozó tulajdonosváltást, valamint minden olyan körülményt, amely a biztosíték forgalmi értékét, vagy forgalomképességét hátrányosan befolyásolhatja, vagy egyéb okból a kielégítést veszélyeztetheti.
- 3.10.9. A Társaság bármikor jogosult ellenőrizni – akár helyszínen is – a biztosítékok meglétét és azt, hogy az Ügyfél a biztosítékkal kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tett. Az ellenőrzés során az Ügyfél köteles a Társasággal együttműködni, az ellenőrzéshez szükséges adatokat megadni és az ehhez szükséges feltételeket – ideértve különösen a biztosítékok helyszíni szemléjének lehetőségét – biztosítani.
- 3.10.10. A Társaság a Hitelszerződés alapján fennálló mindenkori követelésének megtérítését az Ügyféltől – a biztosíték érvényesítésétől függetlenül is – jogosult követelni, az Ügyfél pedig nem tagadhatja meg a teljesítést arra hivatkozással, hogy a Társaságnak lehetősége van követelést a biztosítékok terhére érvényesíteni. Amennyiben a Társaság a biztosítékot érvényesíti és ennek során követelése nem térül meg, ez nem természetes személy Ügyfél fennmaradt tartozásának megfizetése alól. A nem természetes személy Ügyfél kijelenti, hogy a Hitelszerződés futamideje alatt a szokásos üzleti tevékenységének keretén túl eszközeit – kivéve, ha a Társaság ehhez előzetesen kifejezetten, írásban hozzájárul – nem adja el, nem adja bérbe, lízingbe, nem apportálja más társaságba vagy bármilyen egyéb módon nem terheli meg (negative pledge – negatív biztosítéki záradék).
- 3.10.11. Amennyiben a Társaság részére azonos ügylet fedezetéül több biztosíték szolgál, a biztosítékokat a Társaság a saját belátása szerinti sorrendben és mértékben érvényesítheti.

3.10.12. Az érvényesítés során befolyt összegeket a Társaság jogosult követelése kielégítésére felhasználni, és köteles a követelését meghaladó összeget az Ügyfél rendelkezésére bocsátani.

3.10.13. A biztosítéki szerződés mindaddig hatályban marad, ameddig a Társaságnak az Ügyféllel szemben a Hitelszerződésből származó követelése maradéktalanul meg nem térül. A Társaság követeléseinek teljes megtérülését követően az Ügyfél által rendelkezésére bocsátott és igénybe nem vett biztosíték felszabadításával egyidejűleg a biztosítéki jogának hatósági nyilvántartásból való törléséhez szükséges nyilatkozatot az Ügyfélnek kiadja.

3.10.14. A biztosítékul szolgáló vagyontárgyak biztosítása

3.10.14.1. Az Ügyfél köteles a zálogbiztosítékul leköötött vagyontárgyakat a Társaság esetére, teljes értéken biztosítani. A biztosítási esemény bekövetkezésére tekintettel kapott biztosítási összeg, illetve már az arra irányuló követelés a Ptk. értelmében zálogtárggyá válik. Az Ügyfél köteles a zálogjogról a biztosítót a megkívánt formában értesíteni, és – szükség szerint – a zálogjognak a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyzésében a Társasággal együttműködni. Ha a biztosíték tárgya beépítetlen terület vagy mezőgazdasági termőföld, a Társaság az Ügyfelet a biztosítás-kötési kötelezettsége alól mentesíti azzal, hogy amennyiben az ingatlanon ténylegesen az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett építmény- vagy a mezőgazdasági termőföldön jelentős értékű ültetvény, erdőtelepítmény található, a Társaság az Ügyfél biztosítás-kötési kötelezettségét fenntartja. A biztosítást a zálogjog fennállásának teljes tartalma alatt az Ügyfél köteles saját költségén fenntartani.

3.10.14.2. Az Ügyfél a biztosítási szerződést oly módon köteles megkötni, hogy a Társaság a szerződés fennállását, illetve a biztosítási díj fizetésének teljesítését bármikor ellenőrizhesse. Az Ügyfél a szerződés szerinti hitelművelet elvégzését megelőzően köteles a biztosítási szerződés szerinti eredeti példányát bemutatni, egy másolati példányt pedig a Társaságnak átadni, és – szükség szerint – igazolni, hogy a biztosítóval szembeni követelésén fennálló zálogjog a Hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzésre került.

3.10.14.3. Az Ügyfél köteles a biztosítási díjat a biztosítási szerződésben (kötvényben) foglalt feltételekkel megfizetni. A díjfizetés biztonsága érdekében az Ügyfél köteles a biztosítótársasággal oly módon megállapodni, hogy az esedékes biztosítási díjat az Ügyfél helyett a Társaság is megfizethesse. Ilyen esetben a Társaság jogosult az általa megfizetett biztosítási díj megtérítését az Ügyféltől követelni.

3.10.14.4. Az Ügyfél a biztosítási szerződést (kötvényt) – amíg a vagyontárgyak biztosítékul szolgálnak – a Társaság hozzájárulása abban az esetben, ha a biztosítási szerződés kizárólag a biztosítási díj éves inflációkövetelés miatti megemelése következtében kerül módosításra.

3.10.14.5. A biztosítótársaság által fizetett kártérítés összegének – amennyiben az nem a zálogtárgy értékének helyreállítására/pótlására fordítódik, és a zálogjoggal biztosított követelés megszűnt, továbbá nem áll fenn olyan jogviszony, amely alapján a jövőben zálogjoggal biztosított követelés keletkezhet – a Társaság követeléseit meghaladó része az Ügyfelet illeti.

4. A követelések érvényesítése

4.1. A követelés érvényesítésének módszerét Társaság a veszteség minimalizálása érdekében maga határozza meg.

4.2. A Társaság az Üzleti döntések meghozatala előtt, saját üzleti biztonsága érdekében köteles átvizsgálni, értékelni:

4.2.1. a követelést megalapozó szerződések jogalapján, jogszerűségét, a követelés fontosabb paramétereit, az adós és engedményezett követelés esetén a hitelező személyét, a követelés tőkeösszegét, járulékait, fedezettségét,

4.2.2. az adós és más kötelezettek jogi és cégjogi helyzetét, cégfelelősségi formáját, csőd-, végelszámolási-, felszámolási, végrehajtási eljárás folyamatban létét,

4.2.3. az adós és más kötelezett gazdasági helyzetét, kötelezettségeit, likviditását,

4.2.4. az igényérvényesítés létszakaszát,

4.2.5. a biztosítékok jogi helyzetét, értékét, mobilizálhatóságát,

4.2.6. a megtérülés várható összegét, idejét, kockázatát,

4.2.7. az igényérvényesítés során keletkező költségek nagyságrendjét.

4.3. Az Ügyfél köteles a követelések érvényesítésében adatok szolgáltatásával, a követelésekkel kapcsolatos okiratok átadásával és minden egyéb szükséges módon közreműködni.

4.4. Amennyiben a Társaság a követelést az adóssal, az érte vagy a követelésért bármilyen jogcímen felelősséget vállaló más Ügyféllel szemben nem kívánja közvetlen módon érvényesíteni, lehetősége van a követelés tovább értékesítésére.

5. Jelen Üzletszabályzat hatályba lépésének napja: 2021. október 01.